

ANALIZA CHŁONNOŚCI DZIAŁKI

wariant w-03- zabudowa wolnostojąca



PODSUMOWANIE:

1. ZAŁOŻONO:

BUDYNEK B01 O WYMIARZE 15,16X11,52 m - PARTER Z PODDASZEM UŻYTKOWYM, W BRYLE BUDYNKU GARAŻ DWUSTANOWISKOWY -> PUM SZACOWANY OK. 135,00 m2. POWIERZCHNIA ZABUDOWY -> 174,65 m2.

JEDEN Z BUDYNKÓW PRZEWIDUJE SIĘ DO REALIZACJI PO LIKWIDACJI LINII NAPOWIERTRZNEJ- ZGODNIE Z PLANEM MIEJSCOWYM.

ŁĄCZNY PUM DLA DWÓCH BUDYNKÓW B01 -> 270,00 m2.

ŁĄCZNA POWIERZCHNIA ZABUDOWY DWÓCH BUDYNKÓW B01 -> 349,30 m².

BUDYNEK B02 O WYMIARZE 9,57X13,77 m - PARTER Z PODDASZEM UŻYTKOWYM, W BRYLE BUDYNKU GARAŻ JEDNOSTANOWISKOWY -> PUM SZACOWANY OK. 120,00 m2.

ŁĄCZNY PUM DLA TRZECH BUDYNKÓW B02 -> 360,00 m².

ŁĄCZNA POWIERZCHNIA ZABUDOWY TRZECH BUDYNKÓW B02 -> 395,34m².

SZACOWANY ŁĄCZNY PUM DLA WARIANTU NR W-03:

2 BUDYNKI O PUM ŁĄCZNYM=270,00 m²

3 BUDYNKI O PUM ŁĄCZNYM= 360,00 m2

PUM ŁĄCZNY= 630,00 m2 DLA 5 BUDYNKÓW MIESZKALNYCH JEDNORODZINNYCH WOLNOSTOJĄCYCH.

2. SZACOWANE PARAMETRY POZOSTAŁE DLA WARIANTU NR W-03, ZAKŁADA SIĘ:

-ŁĄCZNĄ POWIERZCHNIĘ ZABUDOWY : 744,64 m² PRZY DOPUSZCZALNEJ : 1.694,80 m².

-WSKAŹNIK INTENSYWNOŚCI ZABUDOWY: 1.489,28 m2 PRZY DOPUSZCZALNYM: ...NDT...

-7 MIEJSC POSTOJOWYCH W GARAŻACH I 3 MIEJSCA PRZYDOMOWE ZEWNĘTRZNE PRZY WYMAGANYCH 10 MIEJSCACH (2 M.P. NA 1 MIESZKANIE).

-POWIERZCHNIĘ BIOLOGICZNIE CZYNNĄ : ZNACZNIE PRZEKRACZAJĄCĄ WYMAGANĄ- TJ. MIN. 847,40 m2.

-WYSOKOŚĆ BUDYNKÓW DO 12,0 m ZGODNIE Z MPZP- DLA BUDYNKÓW 2 KONDYG. Z DACHEM STROMYM.

-PRZYŁĄCZENIE BUDYNKÓW DO MIEJSKIEJ SIECI WODOCIĄGOWEJ, KANALIZACYJNEJ, I INNYCH LUB ODBIORNIKI INDYWIDUALNE.

3. DALSZE POWIĘKSZENIE PUM JEST OGRANICZONE PRZEZ OPŁACALNOŚĆ INWESTYCJI DLA PRZECIĘTNEGO KUPUJĄCEGO- ZAPROPONOWANO STANDARDOWE BUDYNKI JEDNORODZINNE WOLNOSTOJĄCE O POWIERZCHNIACH UŻYTKOWYCH OD 120,00 m2 DO 130,00 m2.

BUDYNKI O WIĘKSZYM PUM I POWIERZCHNI ZABUDOWY SĄ MOŻLIWE DLA KUPUJĄCYCH Z WIĘKSZYM BUDŻETEM.

W PONIŻSZEJ ANALIZIE WYKORZYSTANO OK. 44 % DOSTĘPNEJ POWIERZCHNI ZABUDOWY.

WSKAŹNIK INTENSYWNOŚCI ZABUDOWY NIE DOTYCZY BUDYNKÓW WOLNOSTOJĄCYCH.



Architekt Paulina Piechowska
nr upr. budowlanych: 20/PDOKK/2025
adres: ul. Storczykowa 2/17, 15-644 Białystok
e-mail: architekt.piechowska@gmail.com
tel: +48 669-972-943

Analizy chłonności działek,
doradztwo projektowe,
kompleksowe projekty obiektów
kubaturowych i małej architektury,
nadzór autorski.

Opracowanie chronione prawem autorskim w rozumieniu ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych [Dz. U. 2022 poz. 2509 z późn. zmianami].

Wszelkie prawa autorskie dotyczące niniejszego opracowania są własnością: **Architekt Paulina Piechowska.**

Powielanie, udostępnianie oraz rozpowszechnianie opracowania bez zgody Autora jest zabronione.